

Ferienhaus Heerwinkel

Heerwinkel 4 * 38640 Goslar

Mietvertrag

Zwischen

Herrn
Dr. Björn Reetz (Vermieter)
Hummelsbütteler Kirchenweg 38
22339 Hamburg

und
Herrn/Frau

(Mieter)

(Straße, Hausnummer)

(Ort)

(Telefon / Mobil)

(eMail)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet wird das *Ferienhaus Heerwinkel* im Heerwinkel 4, 38640 Goslar.
Maximale Belegung 4 (+1) Personen.
Haustiere sind nicht gestattet. Nichtraucherhaus.

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom _____, ab 16:00 Uhr,

bis zum _____, 10:00 Uhr.

Belegung für diesen Zeitraum: _____ Personen.

Ferienhaus Heerwinkel

Heerwinkel 4 * 38640 Goslar

3. Miete (incl. Bettwäsche, Handtücher, Strom, Wasser und Endreinigung)

Die Miete beträgt pro Nacht EUR _____, + 100 € Kautions

insgesamt also EUR _____.

4. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.

Die Hausordnung liegt dem Mietvertrag bei. Durch die Unterschrift des Mietvertrages, stimmen die Mieter der Hausordnung zu.

5. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

100% Erstattung für Stornierungen bis zu 60 Tage vor Anreise.

50% Erstattung für Stornierungen bis zu 30 Tage vor Anreise.

6. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 30% der Gesamtnettomiete zu zahlen.

Der Restbetrag muss spätestens 21 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 5 dieses Vertrages.

7. Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank: DKB

IBAN: DE32 1203 0000 0015 1030 39

SWIFT/BIC: BYLADEM1001

8. Bankverbindung des Mieters (für die Rückzahlung der Kautions)

Name der Bank: _____

IBAN: _____

SWIFT/BIC: _____

Ferienhaus Heerwinkel

Heerwinkel 4 * 38640 Goslar

9. Schlüssel

Den Schlüssel erhält der Mieter vor Ort in einem Schlüsselkasten am Haus. Den Zahlencode für den Schlüsselkasten erhält der Mieter nach Eingang der Restzahlung.

10. Parkkarte

Die Parkkarte zum kostenfreien Parken und Informationen dazu erhält der Mieter vor Ort in einer Infomappe.

11. Kaution

Für die Parkkarte, den Schlüssel sowie für etwaige Schäden am Haus, erheben wir eine Kaution von 100 €. Diese wird innerhalb von 5 Werktagen nach Mietende zurückgezahlt.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

13. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Hamburg, den _____

(Unterschrift Vermieter)

_____, den _____

(Unterschrift Mieter)

Ferienhaus Heerwinkel

Heerwinkel 4 * 38640 Goslar

Hausordnung

Grundsätzliches

- Das Ferienhaus Heerwinkel wird Ihnen bei Ankunft ohne Mängel und gereinigt übergeben. Sollte trotzdem etwas defekt oder anderweitig nicht in Ordnung sein, bitten wir Sie, uns dies möglichst bald mitzuteilen.
- Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden, dürfen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit der Einrichtung so um, als wäre es Ihre eigene.
- Sollte während Ihres Aufenthaltes etwas kaputt gehen, bitten wir Sie, uns möglichst unverzüglich davon in Kenntnis zu setzen. So kann der entstandene Schaden zeitnah behoben werden.
- Das Rauchen ist im Ferienhaus Heerwinkel grundsätzlich verboten.
- Haustiere sind nicht gestattet.
- Die Möbel im Haus sollten nicht in den Räumen umgestellt werden.
- Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung für das Ferienhaus.
- Verschießen Sie beim Verlassen des Hauses Fenster und schließen Sie die Haustür immer ab.

An- und Abreise

- Sie können das Haus am Anreisetag ab 16:00 beziehen.
Am Abreisetag muss das Haus bis 10:00 Uhr geräumt sein.
- Wichtig! Die Parkkarte und der Schlüssel müssen bei Abfahrt wieder in der Infomappe / im Schlüsselkasten hinterlegt werden.

Küche

- Bitte nutzen Sie für die Geschirrspülmaschine ausschließlich Kombiprodukte (Reiniger, Klarspüler und Salz in einem Tab).
- Stellen Sie Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke.
- Stellen Sie heiße Töpfe bitte immer mit Untersetzer auf Tisch oder Arbeitsplatte.

Müll

- Die Mülltonne für das Ferienhaus finden Sie beim Heerwinkel 6 (aus der Haustür rechts um die Hausecke und dann immer geradeaus, hinter dem Gartenzaun. Unsere Mülltonne ist beschriftet. Bitte ausschließlich diese Tonne benutzen).
- Für Altpapier und Glas steht ein blauer Klappkorb im Kellerabgang zur Verfügung.
- Sämtlicher Müll muss vom Mieter entsorgt werden. Altpapier- und Altglascontainern finden Sie z.B. in der Werenbergstraße, Rammelsberger Straße und am Osterfeld.

Reinigung

- Im Fall des Falles stehen Staubsauger, Handfeger, Schrubber, Eimer, Feudel und Reinigungsmittel im Kellerabgang zur Verfügung.
- Wir bitten Sie, das Ferienhaus bei Abreise besenrein zu hinterlassen und Geschirr wieder sauber und trocken in die Schränke einzuräumen.